



Vastaanottaja
Hollolan kunta

Muutoksenhaunalainen päätös

Hollolan kunnan kaivulupaa koskevat laskut 28.11.2024 numero 27618891 ja 12.12.2024 numero 27619747

Valittaja
Täyskuitu Etelä-Suomi Oy

LAUSUNTOPYYNTÖ

Hämeenlinnan hallinto-oikeus kehottaa oheisen valituksen johdosta

1. antamaan lausunnon ja
2. liittämään asiakirjoihin jäljennökset laskujen perusteena olevista asiakirjoista.

Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä.

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle **viimeistään 16.5.2025**.

Tätä lähetettä tai sen liitteitä ei tarvitse palauttaa. Mikäli mahdollista, pyydämme toimittamaan lausunnon ja pyydetyt asiakirjat sähköisesti virastopostiin hameenlinna.hao@oikeus.fi. Sähköisesti lähetettyjä asiakirjoja ei tarvitse lähettää lisäksi postitse.

Vilma Lehmonen
hallinto-oikeuden esittelijä

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 HÄMEENLINNA

Puhelinnumero: 029 56 42210

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Puhelujen hintatiedot: 029 56 –alkuisiin numeroihin soittaessa puheluista peritään vain soittajan oman operaattorin sopimuksen mukainen paikallisverkko- tai matkapuhelinmaksu.

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla
<https://tuomioistuimet.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus/fi/>

Bird & Bird Asianajotoimisto Oy

Mannerheimintie 8

00100 Helsinki

Puh 09 622 6670

4.4.2025

**HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUDELLE****ASIA**

Valitus kaivulupamaksua koskevassa asiassa

VALITUKSENALAINEN PÄÄTÖS

Hollolan kunnan laskut 27618891 ja 27619747 ja niitä koskeva 6.3.2025 annettu ilmoitus

VALITTAJA

Täyskuitu Etelä-Suomi Oy

Y-tunnus: 3331816-2

Korkeavuorenkatu 28

00130 Helsinki

(jäljempänä myös ”Täyskuitu”)

VALITTAJAN ASIAMIES JA PROSESSIOSOITE

Asianajaja Aleksi Muhonen ja

luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja Salla-Mari Jokela

Bird & Bird Asianajotoimisto Oy

Mannerheimintie 8, 00100 Helsinki

Puhelin: 09 622 6670

Matkapuhelin: 040 522 1107 (Muhonen), 040 352 4496 (Jokela)

Sähköposti: aleksi.muhonen@twobirds.com ja salla-mari.jokela@twobirds.com

VALITUKSENALAISEN PÄÄTÖKSEN TEKIJÄ

Hollolan kunta

Tiilijärventie 7 F

15871 Hollola

SISÄLLYS

VALITUKSENALAINEN PÄÄTÖS	3
OIKEUSPAIKKA.....	3
VAATIMUKSET.....	4
PERUSTELUT	4
1 JOHDANTO	4
2 TAPAHTUMATIEDOT	5
3 OIKEUDELLINEN ARVIOINTI.....	7
3.1 Täyskuidun näkemys lainmukaisen kaivulupamaksun määrästä.....	9
TODISTELU	11
LIITTEET	11

VALITUKSENALAINEN PÄÄTÖS

Hollolan kunta on lähettänyt Täyskuitu Etelä-Suomi Oy:lle 28.11.2024 ja 12.12.2024 laskut 27618891 ja 27619747. Laskut perustuvat kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) 4 luvun 14 b §:n 3 momenttiin.

Täyskuitu on tehnyt Hollolan kunnalle edellä mainitun säädöksen 18 §:n 3 momentin mukaisen muistutuksen laskuista 20.12.2024. Hollolan kunnan olisi tullut tehdä muistutuksen johdosta uudet päätökset ja lähettää uudet maksuliput. Hollolan kunta ei ole kuitenkaan tehnyt laissa säädettyä uutta päätöstä tai lähettänyt uusia maksulippuja. Hollolan kunta on 6.3.2025 nimenomaisesti todennut, että se ei tule tekemään asiassa uutta päätöstä (todiste 6).

Täyskuidun käsityksen mukaan Hollolan kunta ei ole tehnyt eikä suostu tekemään asiassa uutta, valituskelpoista päätöstä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 18 §:n 3 momentin mukaisesti. Asiassa ei siten ilmeisesti ole annettu valituskelpoista päätöstä, ja 6.3.2025 annetun ilmoituksen muutoksenhakuohjauskin on ilmeisesti virheellinen.

Täyskuitu kuitenkin oikeudenmenetyksen välttämiseksi varmuuden vuoksi valittaa Hollolan laskuista ja 6.3.2025 antamasta ilmoituksesta, kuten ne olisivat valituskelpoisia ratkaisuita ja valitusaika olisi alkanut 6.3.2025 tehdyn ilmoituksen mukaisesti.

OIKEUSPAIKKA

Valitus koskee Hollolan kunnan päätöstä. Hollolan kunnan toimialue sijaitsee Hämeenlinnan hallinto-oikeuden tuomiopiirissä.

VAATIMUKSET

Täyskuitu Etelä-Suomi Oy vaatii, että Hämeenlinnan hallinto-oikeus:

- 1) kieltää Hollolan kaupungin Täyskuitu Etelä-Suomi Oy:lle lähettämien laskujen 27618891 ja 27619747 ulosoton ja muun perinnän, tai määrää ulosoton keskeytettäväksi, jos laskut on toimitettu täytäntöönpantavaksi ulosottolaitokselle, kunnes asiassa on annettu lainvoimainen ratkaisu; ja
- 2) ensisijaisesti muuttaa Hollolan kunnan laskuja koskevia päätöksiä ja vahvistaa, että
 - i. laskun 27618891 osalta veloitettava määrä on 2 255,16 euroa;
 - ii. laskun 27619747 osalta veloitettava määrä on 25 327,38 euroa;
- 3) toissijaisesti palauttaa asian Hollolan kunnalle, jos hallinto-oikeus katsoo, että asiassa ei ole tehty valituskelpoista päätöstä; sekä
- 4) joka tapauksessa velvoittaa Hollolan kunnan korvaamaan Täyskuitu Etelä-Suomi Oy:n asianosais- ja oikeudenkäyntikulut asiassa esitettävän erittelyn mukaan korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine viivästyskorkeineen siitä lukien, kun kuukausi on kulunut hallinto-oikeuden ratkaisun antamisesta.

PERUSTELUT

1 Johdanto

1. Asiassa on kysymys kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) 4 luvun 14 b §:n 3 momentin mukaisista maksuista. Kyseisestä laista käytetään tässä valituksessa jatkossa lyhennettä *puhtaanapitolaki*.
2. Täyskuitu asentaa valokuitukaapeleita, jotka kaivetaan maahan. Täyskuitu tarvitsee kaapeleiden kaivamista varten puhtaanapitolain 4 luvun 14 a §:n mukaisen kaivuluvan. Kunta voi periä lain mukaan kaivualueen käytöstä työmaana puhtaanapitolain 4 luvun 14 b §:n 3 momentin mukaisen maksun, niin sanotun *kaivulupamaksun*.
3. Tässä asiassa on kysymys siitä, ovatko Hollolan kunnan perimät maksut puhtaanapitolain mukaisia ja lain tarkoittamalla tavalla kohtuullisia.

2 Tapahtumatiedot

4. Täyskuitu on asentanut Hollolassa valokuitukaapeleita. Täyskuitu oli tehnyt kunnalle asennuksesta lain vaatiman ilmoituksen ja saanut luvan asennuksille. Tässä asiassa on kysymys Hollolan kunnan kaivuluvista numerot 5 sekä 4, 6, 7, 8, 9, 12 ja 13.
5. Hollola on perinyt Täyskuidulta taksansa mukaista kaivulupamaksua. Hollolan kunnan kaivulupamaksu koostuu käyttömaksusta, joka on enintään 240 neliömetrin alalle on 24,00 euroa vuorokaudessa, ja tämän ylittävältä osin 0,05 euroa/ylittävä neliömetri. Lisäksi kaivulupamaksuun kuuluu perusmaksu 120 euroa, joka veloitetaan kunkin kaivuluvan osalta kerran. Edellä mainitut summat eivät sisällä arvonlisäveroa.
6. Hollolan kunta on toimittanut Täyskuidulle kaksi laskua, joilla se on veloittanut edellä mainittuihin kaivulupiin liittyvät maksut. Lasku 27618891 koskee kaivulupaa numero 5, ja on päivätty 28.11.2024. Laskun määrä on 23 061,88 euroa (sis. alv).
7. Lasku 27619747 koskee muita edellä mainittuja kaivulupia (4, 6, 7, 8, 9, 12 ja 13) ja se on päivätty 12.12.2024. Tämän laskun määrä on 251 830,50 euroa (sis. alv).

Täyskuitu oheistaa laskut liitteineen valituksen todisteiksi 1 ja 2.

8. Täyskuitu on tehnyt laskuista muistutukset (reklamaatiot) 20.12.2024 puhtaanapitolain 18 §:n 3 momentin mukaisesti.¹
9. Hollolan kunta on vastannut reklamaatioihin 23.1.2025, ja Täyskuitu on puolestaan toimittanut Hollolalle reklamaatioiden täydennykset 14.2.2025.²
10. Lopulta Hollolan kunta on 6.3.2025 ilmoittanut, että se ei tule tekemään asiassa uutta päätöstä ja ohjannut Täyskuidun tekemään perustevalituksen sakon ja maksun täytäntöönpanosta annetun lain mukaisesti.³
11. Hollolan kunnan veloittamat kaivulupamaksut on esitetty alla olevissa taulukoissa. Taulukoissa on esitetty myös kaivuluvan hinnan prosentuaalinen osuus hankkeen kokonaiskustannuksista. Taulukossa 1 on esitetty kaivulupaa numero 5 koskevan laskun 27618891 tiedot ja taulukossa 2 kaivulupia 4, 6, 7, 8, 9, 12 ja 13 koskevan laskun 27619747 tiedot.

¹ Todiste 3.

² Todisteet 4 ja 5.

³ Todiste 6.

Taulukko 1

Kaivulupa #	Kokonaiskustannus, euroa	Kaivulupa, euroa (sis. alv)	Kaivulupa %-ia kokonaiskust.
5	89 847,00 €	18 376,00 €	20,5 %

Taulukko 2

Kaivulupa #	Kokonaiskustannus, euroa	Kaivulupa, euroa (sis. alv)	Kaivulupa %-ia kokonaiskust.
4	150 868,00 €	12 566,00 €	8,3 %
6	33 459,00 €	6 680,75 €	19,9 %
7	226 308,00 €	20 088,00 €	8,9 %
8	281 209,00 €	44 660,00 €	15,9 %
9	198 452,00 €	24 288,00 €	12,2 %
12	416 080,00 €	70 941,00 €	17,0 %
13	150 868,00 €	21 429,00 €	14,2 %

12. Hollolan kunnan veloittamat kaivulupamaksut ovat enimmillään viidesosa hankkeen kokonaiskustannuksista ja pääosin selvästi yli 10 % hankkeen kokonaiskustannuksista.
13. Kaivulupamaksun suuri euromäärä johtuu Hollolan kunnan käytännöstä veloittaa kaivulupamaksu koko kaivulupa-alueelta riippumatta siitä, kuinka isolta osin kaivutyöt todellisuudessa vaikuttavat alueen muuhun käyttöön.
14. Todellisuudessa Täyskuidun valokaapelinasennustyömaa on ollut kulloinkin ainoastaan 100–200 metriä, mikä tarkoittaa 120–240 neliömetrin aluetta. Tämä alue on kulloinkin ollut rajattuna pois yleisestä käytöstä. Muu osa kaivulupien kohteena olleesta alueesta on aina ollut vapaasti käytettävissä.

15. Hollolan kunta on tästä huolimatta veloittanut kaivulupamaksun koko lupa-alueen perusteella, mikä on johtanut lain sanamuodon vastaisiin ja kohtuuttoman korkeisiin veloituksiin. Hollolan kunta on veloittanut maksua enimmillään 7 500 neliömetrin alueelta (kaivulupa #12). Hollolan veloittamat kaivulupamaksujen määrät ilmenevät todisteina 1 ja 2 olevien laskujen liitteistä, joiden ”Vuokra-alue m2” sarakkeeseen on merkitty se alue, jolta kaivulupamaksu on veloitettu.

3 Oikeudellinen arviointi

16. Puhtaanapitolain 3 luvun 14 b §:n 3 momentissa säädetään kunnan veloittamasta kaivulupamaksusta. Säännöksen mukaan:

Kunta voi periä aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä 14 a §:ssä tarkoitetulla tavalla työmaana, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä. Maksu peritään yhden työmaan osalta vain kerran. Maksua ei peritä, jos työ tehdään kunnan suorittaman kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei voida ennakoida.

17. Kaivulupamaksun voi siis lain sanamuodon periä vain, jos *alue rajataan pois yleisestä käytöstä*. Tämä on kaivulupamaksun perimisen ehdoton edellytys. Koska Hollolan kunta on perinyt kaivulupamaksua myös alueilta, joita ei ole rajattu pois yleisestä käytöstä, kaivulupamaksut on väärin perustein laskettu ja niitä koskevat laskut ovat lainvastaisia.
18. Sikäli kuin lain edellytys kaivulupamaksun perimiseksi on olemassa (alue rajattu pois yleisestä käytöstä), maksun tulee perustua aikaan, jonka alue on rajattuna pois yleisestä käytöstä, alueen laajuuteen sekä keskeisyyteen. Edelleen maksun tulee olla *kohtuullinen*.
19. Täyskuitu ei moiti Hollolan kunnan kaivulupataksaa tai sen perusteita sinänsä. Täyskuitu hyväksyy maksujen taksaperusteen, joka on 24 euroa/päivältä, kun yleisestä käytöstä rajattu alue on 120–240 neliometriä, jos se johtaa kohtuulliseen lopputulokseen.
20. Kuten edellä on mainittu, maksu tulisi kuitenkin periä vain alueelta, joka on rajattu pois yleisestä käytöstä. Nyt Hollolan kunta on perinyt kaivulupamaksua enimmillään 7 500 neliömetrin alueelta kaivuluvan 12 osalta, mikä on johtanut 455,56 euron päiväkohtaiseen maksuun (ilman arvonnäisäveroa 363,00

euroa/päivä). Lain mukainen päiväkohtainen maksu tältä osin olisi 24,00 euroa (alv 0).

21. Paitsi että Hollolan kunnan kaivuluvista perimät maksut ovat edellä mainitulla tavalla lainvastaisia, maksuja ei voida pitää myöskään kohtuullisina.
22. EU:n gigabitti-infrastruktuurisäädöksen (2024/1309/EU) lupien ja asennusoikeuksien myöntämismenettelyä koskevan 7 artiklan 9. kohdan mukaan VHCN-verkkojen elementtien tai niiden liitännäistoimintojen käyttöönottoon tarvittavista luvista, lukuun ottamatta asennusoikeuksia, ei saa periä palkkioita tai maksuja, jotka ovat määrältään direktiivin (EU) 2018/1972 16 artiklassa soveltuvien osin säädettyjä hallinnollisia maksuja suurempia. VHCN-verkolla tarkoitetaan erittäin suuren kapasiteetin verkkoja, joita Täyskuidun hankkeissa rakennettavat valokuituverkot ovat. Gigabitti-infrastruktuurisäädöksessä viitatus direktiivin mukaan sähköisten viestintäverkkoja ja -palveluja ja tarjoaville yrityksille tai käyttöä koskevan oikeuden saaneille asetetut hallinnolliset maksut voivat kattaa ainoastaan hallinnoinnista, valvonnasta ja toteuttamisesta aiheutuvat hallinnolliset kustannukset, minkä lisäksi maksut tulee määrätä siten, että hallinnolliset lisäkustannukset ja niistä aiheutuvat maksut saadaan mahdollisimman pieniksi.
23. On selvää, että kaivuulupamaksujen määrä ylittää asiasta aiheutuneet kunnan hallinnolliset kustannukset.
24. Suomen kansallisen lainsäädännön esitöissä kaivuulupamaksujen kohtuullisuuden osalta on todettu, että esimerkiksi talonrakennustyömailta on peritty tavallisesti 0,2–0,5 euroa/m²/viikko, jolloin esimerkiksi viisi (5) metriä leveään alueen sulkeminen sadan (100) metrin pituudelta maksaisi 100–250 euroa viikossa.⁴
25. Edellä todetulla tavalla Hollolan kunnan kaivuulupamaksu on enintään 240 neliömetrin alalle on 24,00 euroa vuorokaudessa, ja tämän ylittävältä osin 0,05 euroa/ylittävä neliömetri. Hollolan kunnan taksan mukaan lain esitöissä esitetyn laajuuden alueen osalta maksu olisi 24,00 euroa + (500-240) x 0,05 euroa x 7 = 259,00 euroa. Esimerkiksi 500 neliömetrin alueelta maksu on perusmaksu 24,00 euroa lisättynä 240 neliön ylittävältä alalta (260 x 0,05 euroa/neliömetri) 13,00 euroa, eli 37,00 euroa vuorokaudessa. Viikon ajalta tämä tekee yhteensä 259,00 euroa. Taksa sinänsä on linjassa lain esitöiden kanssa. Lainvastaisen tilanteen muodostaa Hollolan kunnan menettely veloittaa kaivuulupamaksua myös alueelta, jota ei ole rajattu pois yleisestä käytöstä.

⁴ HE 281/2004, s. 13.

26. Edelleen lain esitöissä on todettu, että laissa on pyritty siihen, että kadun tilapäisestä rajaamisesta työmaaksi perittävä maksu olisi hyvin kohtuullinen.⁵
27. Puhtaanapitolain muuttamista koskevassa eduskuntakäsittelyssä eduskunnan ympäristövaliokunta⁶ totesi nimenomaisesti seuraavaa: ”Valiokunta painottaa edelleen, että maksujen tulee olla kohtuullisia. Maksuja, jotka ylittävät arvioitun muutaman prosentin hankkeen kokonaiskustannuksista, voidaan pitää kohtuuttomina ja siten lainvastaisina.” (korostus tässä)
28. Lakia säädettäessä lainsäätäjän ilmeisenä ja painokkaasti julkilausuttuna tarkoituksena on ollut se, että kaivulupamaksu on kohtuullinen eikä ylitä muutamaa prosenttia hankkeen kokonaiskustannuksista. Jos maksu on tätä suurempi, se on kohtuuton ja siten lainvastainen.

3.1 Täyskuidun näkemys lainmukaisen kaivulupamaksun määrästä

29. Edellä selostetun mukaisesti Hollolan kunnan perimät kaivulupamaksut ovat lainvastaisia. Ensinnäkin Hollolan kunta perii maksua alueista, joita ei ole rajattu pois yleisestä käytöstä ja toiseksi maksut voivat muodostua kohtuuttomiksi, ja siten lainvastaisiksi.
30. Täyskuidun näkemyksen mukaan lainmukainen ja oikea kaivulupamaksu perustuisi siihen, että maksu peritään vain alueesta, joka on *rajattu pois yleisestä käytöstä*. Tällä tavalla muodostetun maksun tulee lisäksi olla tasoltaan kohtuullinen.
31. Täyskuidun laskelman mukaan Hollolan kaivulupia 5 sekä 4, 6, 7, 8, 9, 12 ja 13 koskevat maksut (ilman arvonlisäveroa) olisivat seuraavat, jos ne laskettaisiin vain yleisestä käytöstä pois rajatun alueen perusteella.

32. Kaivulupa 5

Kaivulupa #	Käyttömaksu (24 €/vuorokausi, alv o)	Perusmaksu (alv o)	Yhteensä (alv o)
5	163 vrk = 3 912 €	120 €	4 032 €

33. Kaivuluvan 5 osalta näin muodostettu maksu olisi edelleen noin 4,5 % hankkeen kokonaiskustannuksista, jota voidaan pitää kohtuuttoman korkeana.

⁵ HE 281/2004, s. 22.

⁶ Ympäristövaliokunnan mietintö 8/2005, s. 8.

Kaivuluvan 5 ja siten laskun 27618891 kohtuullisena ja lainmukaisena summana voidaan pitää 1 796,94 euroa lisättynä arvonlisäverolla, eli yhteensä 2 255,16 euroa.

34. Täyskuitu vaatii, että hallinto-oikeus vahvistaa Hollolan kunnan laskun 27618891 määräksi edellä mainituin perustein 2 255,16 euroa.

35. Muut kaivuluvat

Kaivulupa #	Käyttömaksu (24 €/vuorokausi, alv o)	Perusmaksu (alv o)	Yhteensä (alv o)
4	98 vrk = 2 352 €	120 €	2 472 €
6	161 vrk = 2 864 €	120 €	3 984 €
7	104 vrk = 2 496 €	120 €	2 616 €
8	170 vrk = 4 080 €	120 €	4 200 €
9	114 vrk = 2 736 €	120 €	2 856 €
12	183 vrk = 4 392 €	120 €	4 512 €
13	114 vrk = 2 736 €	120 €	2 856 €

36. Muiden kaivulupien osalta näin laskettuna summat ovat Täyskuidun käsityksen mukaan lainmukaiset, paitsi kaivuluvan 6 osalta. Kaivuluvan 6 osalta näinkin laskettuna kaivulupamaksun osuus hankkeen kokonaiskustannuksista on 11,9 %, mitä on pidettävä kohtuuttomana. Kun kaivuluvan 6 osalta summa kohtuullistetaan kahteen prosenttiin hankkeen kokonaiskustannuksista, sen määräksi jää 669,18 euroa (ilman arvonlisäveroa).
37. Kun Hollolan kunnan laskun 27619747 sisältämät kaivulupamaksut lasketaan lain mukaisin perustein ja kaivuluvan 6 osalta kohtuullistetaan maksu lainmukaisella tavalla, laskun loppusummaksi tulee 20 181,18 euroa ilman arvonlisäveroa. Lisättynä arvonlisäverolla laskun summaksi tulee 25 327,38 euroa.
38. Täyskuitu vaatii, että hallinto-oikeus vahvistaa Hollolan kunnan laskun 27619747 määräksi edellä mainituin perustein 25 327,38 euroa.

TODISTELU**A. Kirjalliset todisteet**

1. *Lasku 27618891 liitteineen*
2. *Lasku 27619747 liitteineen*
3. *Täyskuitu Etelä-Suomi Oy:n muistutus laskuista 20.12.2024*
4. *Hollolan kunnan vastaus reklamaatioon 23.1.2025*
5. *Täyskuitu Etelä-Suomi Oy:n reklamaation täydennys 14.2.2025*
6. *Hollolan kunnan ilmoitus ja muutoksenhakuohjaus 6.3.2025*

PÄIVÄYS

Helsingissä 4. päivänä huhtikuuta 2025

TÄYSKUITU ETELÄ-SUOMI OY

LAATI

Aleksi Muhonen
asianajaja, varatuomari
Helsinki



Salla-Mari Jokela
luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja
Helsinki

LIITTEET

1 Kirjalliset todisteet 1–6

Elinvoiman palvelualue/
Elinvoima Yleis

Täyskuitu Etelä-Suomi Oy

33318162

Postilokero 100

FI-80020 KOLLEKTOR SCAN

Päiväys Datum 28.11.2024	Nro Nr 27618891
Viitteenne Er referens Heikki Peltonen	Tilausnumeronne Ordernummer
Viitteemme Vår referens	Sopimusnumeronne Kontraktsnummer
Eräpäivä Förfallodag 19.12.2024	Tiliöintiviitteenne Bokföringsreferens
Maksuehto Betalningsvillkor 21 päivää netto, viivästysmaksu 5 euroa.	Huomautusaika Anmärkningstid 8 päivää
Viivästyskorko Dröjsmålsränta Korkolain mukaan	Y-tunnus FO-nummer 0146248-5
ALV-tunnus Moms ID FI33318162	Asiakasnumero Kundnummer 116456
Turvalaskutuksen luokitus Klassificering av säkerhetsfakturerings	Kilpailutuksen numero Anbudsnummer

Kaivulupa 5 Lisätietoja: Sauli Tiensuu p. 044 7801721					
	Lukumäärä Antal	Hinta Pris	Alv% Moms %	Alv Moms Euro	Yhteensä Belopp
Kaivulupalaskutus erillisen liitteen mukaan	1	18376,00	25,50	4685,88	23061,88
			Alv-peruste Momspliktligt belopp	Alv% Moms%	Alv yhteensä Moms belopp
			18376,00	25,50	4685,88
Laskutus: 044 780 1421 ja 044 780 1425 laskutus@hollola.fi					
Uusia E-laskusopimuksia ei voi tehdä 1.12.2024–31.1.2025 Hollolan kunnan talousjärjestelmämuutoksen vuoksi. Maksuajat ja perintä p. 03-821 4019, maksuntarkkailu@provincia.fi					
Viitenumero - mainittava maksettaessa Referensnummer - anges vid betalningen				Yhteensä Totalt	
18000 02761 88919				23 061,88	

Hollolan kunta

FI01462485

Postiosoite Postadress:

PL66

15871 HOLLOLA

Puh. Tel. +358 3 880111

www.hollola.fi

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	IBAN OKOFI	FI50 5611 1610 0000 26	BIC OKOYFIHH	
	Saaja Mottagare		Laskunumero Fakturanummer	
Maksaja Betalare	Hollolan kunta		27618891	
	Täyskuitu Etelä-Suomi Oy		Asiakasnumero Kundnummer	
Allekirjoitus Underskrift	33318162		116456	
	Postilokero 100		Käyttäkää oheista viitenumeroa laskua maksaessanne.	
Tilitä nro Från konto nr	FI-80020 KOLLEKTOR SCAN		Ange referensnumret vid betalning.	
			Viitenro Ref.nr	18000 02761 88919
		Eräpäivä Förfallodag	19.12.2024	Euro 23.061,88



Holloilan kunta laskustoitmekianto

Laskun vastaanottaja:																											
Täyskulttu Eteila-Suomi Oy																											
Laskutusosoite:																											
IBAN/OVI: 003733318162 Operaattori: Maventa (003721291126)																											
Asiakkaan viite/tietö/yhteyshenkilö:																											
Heikki Pelttonen																											
Y-tunnus:																											
3331816-2																											
Laskutus alalta:																											
vuosi 2024																											
Laskutettavan asian selitys: kaivuulupa		Maksuluokka 1 ja 2 perusmaksu €		Vuokra-alue m2		Käytönmaksu €/vrk		yli 240 m2/vrk €/vrk		Aloituspvm		Lopetus pvm		Vuorokaudet		Yhteensä Alv0%		alv %		tili		tulos- ksikko		sisäimen tilaus		Huom	
kaivuulupa 5		120,00		2000		24,00		88,00		6.5.2024		16.10.2024		163		18 376,00 €		25,5		35300		18003000		180030000		Pääpyykit 2kpl toimittamatta maastoon.	
Läättilän nimi, osasto, puh.no																											
Sauli Tensuu, Kuntateknikka, 044 7801721																											
Lomakkeen palautus laskutus@holloila.fi																											

Elinvoiman palvelualue/
Elinvoima Yleis

Täyskuitu Etelä-Suomi Oy

33318162

Postilokero 100

FI-80020 KOLLEKTOR SCAN

Päiväys Datum 12.12.2024	Nro Nr 27619747
Viitteenne Er referens Heikki Peltonen	Tilausnumeronne Ordernummer
Viitteemme Vår referens	Sopimusnumeronne Kontraktsnummer
Eräpäivä Förfallodag 2.1.2025	Tiliöintiviitteenne Bokföringsreferens
Maksuehto Betalningsvillkor 21 päivää netto, viivästysmaksu 5 euroa.	Huomautusaika Anmärkningstid 8 päivää
Viivästyskorko Dröjsmålsränta Korkolain mukaan	Y-tunnus FO-nummer 0146248-5
ALV-tunnus Moms ID FI33318162	Asiakasnumero Kundnummer 116456
Turvalaskutuksen luokitus Klassificering av säkerhetsfakturerings	Kilpailutuksen numero Anbudsnummer

Kaivuluvat 4,6,7,8,9,12,13						
Lisätietoja: Sauli Tiensuu p. 044 7801721						
	Lukumäärä Antal	Hinta Pris	Alv% Moms %	Alv Moms Euro	Yhteensä Belopp	
Kaivuluvat erillisen liitteen mukaan	1	200661,75	25,50	51168,75	251830,50	
			Alv-peruste	Alv%	Alv yhteensä	
			Momspliktligt belopp	Moms%	Moms belopp	
			200661,75	25,50	51168,75	
Laskutus: 044 780 1421 ja 044 780 1425						
laskutus@hollola.fi						
Uusia E-laskusopimuksia ei voi tehdä 1.12.2024–31.1.2025						
Hollolan kunnan talousjärjestelmämuutoksen vuoksi.						
Maksuajat ja perintä p. 03-821 4019, maksuntarkkailu@provincia.fi						
Viitenumero - mainittava maksettaessa				Referensnummer - anges vid betalningen		Yhteensä Totalt
18000 02761 97476						251 830,50

Hollolan kunta

FI01462485

Postiosoite Postadress:

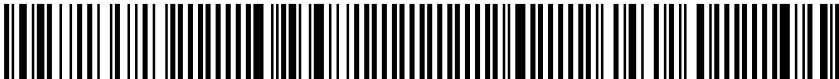
PL66

15871 HOLLOLA

Puh. Tel. +358 3 880111

www.hollola.fi

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	IBAN OKOFI	FI50 5611 1610 0000 26	BIC OKOYFIHH	
Saaja Mottagare	Hollolan kunta		Laskunumero Fakturanummer 27619747	
Maksaja Betalar	Täyskuitu Etelä-Suomi Oy 33318162 Postilokero 100 FI-80020 KOLLEKTOR SCAN		Asiakasnumero Kundnummer 116456	
Allekirjoitus Underskrift			Käyttäkää oheista viitenumeroa laskua maksaessanne. Ange referensnumret vid betalning.	
			Viitenro Ref.nr	18000 02761 97476
Tililtä nro Från konto nr			Eräpäivä Förfallodag	Euro 251.830,50



Hollolan kunta laskustoitmeksianto

Laskun vastaanottaja:													
Täyskulttu Eteä-Suomi Oy													
Laskutusosoite:													
IBAN/OVI: 003733318162 Operaattori: Maventa (003721291126)													
Asiakkaan viitelieto/ytneyshenkilö:													
Heikki Peltonen													
Y-tunnus:													
3331816-2													
Laskutus alajalta:													
vuosi 2024													
Laskutettavan asian selitys: kaivuulupa													
Kaivuulupa 4	Maksuluokka 1 ja 2 perusmaksu €	Vuokra-alue m2	Käyttömaksu €/vrk	yli 240 m2/vrk €/vrk	Aloituspvm	Lopetuspvm	Vuorokaudet	Yhteensä Alv 0%	alv %	tili	tulos- yksikkö	sisäimen tilaus	Huom
Kaivuulupa 6	120,00	2300	24,00	103,00	14.8.2024	20.11.2024	98	12 566,00 €	25,5	35300	18003000	180030000	Käsitelmuksessa ei voitu todeta viimeistelyjen laatu. Viimeistelyihin palataan viimeistään keväällä.
Kaivuulupa 7	120,00	575,00	24,00	16,75	22.5.2024	30.10.2024	161	6 680,75 €	25,5	35300	18003000	180030000	Taimet puuttuvat Kansankadun jakajasta
Kaivuulupa 8	120,00	3600,00	24,00	168,00	2.8.2024	14.11.2024	104	20 088,00 €	25,5	35300	18003000	180030000	
Kaivuulupa 9	120,00	5000,00	24,00	238,00	13.5.2024	30.10.2024	170	44 660,00 €	25,5	35300	18003000	180030000	
Kaivuulupa 12	120,00	4000,00	24,00	188,00	23.7.2024	14.11.2024	114	24 288,00 €	25,5	35300	18003000	180030000	
Kaivuulupa 13	120,00	7500,00	24,00	363,00	21.5.2024	20.11.2024	183	70 941,00 €	25,5	35300	18003000	180030000	Käsitelmuksessa ei voitu todeta viimeistelyjen laatu. Viimeistelyihin palataan viimeistään keväällä.
	120,00	3500,00	24,00	163,00	29.7.2024	20.11.2024	114	21 438,00 €	25,5	35300	18003000	180030000	Käsitelmuksessa ei voitu todeta viimeistelyjen laatu. Viimeistelyihin palataan viimeistään keväällä.
Yhteensä								200661,75					
Laatijan nimi, osasto, puh.nro													
Sauli Tiensuu, Kuntateknikka, 044 7801721													
omaakseen palautus_laskutus@holhola.fi													

REKLAMAATIO

Olemme vastaanottaneet Hollolan kunnalta laskun nro: 27618891 (jäljempänä ”**Lasku**”) koskien kaivuulupamaksuja.

Lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978, muutoksineen) (jäljempänä ”**Laki**”) 14 b §:n 3 momentin mukaan

”Kunta voi periä aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä 14 a §:ssä tarkoitetulla tavalla työmaana, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä. Maksu peritään yhden työmaan osalta vain kerran. Maksua ei peritä, jos työ tehdään kunnan suorittaman kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei voida ennakoida.”

Lain esitöiden (HE 281/2004 vp) mukaan Lain 14 b §:n 3 momentissa tarkoitettu maksu perustuu kadun ja yleisen alueen tilapäiseen sulkemiseen pois yleisestä käytöstä. Lain esitöiden mukaan maksun on oltava määrältään kohtuullinen ja sen perusteena on kadun tilapäiseen käyttämiseen työmaana tarvittava aika, rajatun alueen laajuus ja alueen keskeisyys.

Lain esitöissä kuvattavilla tavoilla pyritään siihen, että kadun tilapäisestä rajaamisesta työmaaksi perittävä maksu olisi hyvin kohtuullinen ja ohjaisi töiden yhteensovittamiseen, yhteisten kaapelikanavien toteuttamiseen ja parantaisi katujen esteettömyyttä ja viihtyisyyttä jalankulkijoiden, erityisesti liikuntaesteisten, sekä katuja käyttävän elinkeinoelämän tarpeiden kannalta. Maksut olisivat myös valtioneuvoston 29.1.2004 hyväksymän laajakaistastrategian edellyttämällä tavalla kohtuullisia, eikä niillä estettäisi tietoyhteiskunnan kehittämistä.

Lain esitöiden maksun kohtuullisuuteen vaikuttaa muun muassa sen suuruus suhteessa rakentamishankkeiden yleisiin kustannuksiin.

Edellä kuvattuja Lain säännöksiä vasten toimittamanne kaivuulupamaksuja koskeva Lasku on ensinnäkin kohtuuton ja toiseksi se on vastoin Lain määräyksiä kunnan laskutusoikeudesta:

1. Lasku on määrällisesti kohtuuton. Laskun suuruus on noin 20% koko rakentamishankkeen kustannuksista. Kaivuulupamaksu nostaa rakentamishankkeen hintaa 20%. On selvää, että maksu ei ole kohtuullinen suhteessa rakentamishankkeiden yleisiin kustannuksiin. Näin ollen Lasku ja sen perusteena olevat maksut ovat määrältään Lain vastaisia.
2. Maksuperuste ei perustu Lakiin. Lain esitöiden mukaan maksun perusteena on muun muassa kadun tilapäiseen käyttämiseen työmaana tarvittava aika ja rajatun alueen laajuus. Huomautamme, että rakennushankkeen koko alue ei ole ollut koko Laskussa laskutetun ajan kadun tilapäisessä käytössä työmaana. Kadun tilapäiseen käyttöön työmaana tarvittava rajattu alue on kerralla ollut ainoastaan n.100-200m. Lisäksi rakennushankkeen koko alue ei ole ollut koko Laskussa laskutetun ajan rajattuna työmaaksi. Päiväkohtainen operoitava aidoilla rajattu tilapäinen työmaa ulkopuolinen alue on pidetty läpi hankkeen toiminnallisessa kunnossa. Näin ollen Lasku ja sen perusteena olevat maksut ovat määrältään Lain vastaisia.
3. On lisäksi ilmeistä, että Laskun kohteena olevilla kohtuuttomilla maksuilla estetään tietoyhteiskunnan kehittämistä.

Vaadimme, että reklamaation johdosta korjaatte Laskun Lain säännöksiä vastaavaksi.

REKLAMAATIO

Olemme vastaanottaneet Hollolan kunnalta laskun nro: 27619747 (jäljempänä ”**Lasku**”) koskien kaivuulupamaksuja.

Lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978, muutoksineen) (jäljempänä ”**Laki**”) 14 b §:n 3 momentin mukaan

”Kunta voi periä aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä 14 a §:ssä tarkoitetulla tavalla työmaana, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä. Maksu peritään yhden työmaan osalta vain kerran. Maksua ei peritä, jos työ tehdään kunnan suorittaman kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei voida ennakoida.”

Lain esitöiden (HE 281/2004 vp) mukaan Lain 14 b §:n 3 momentissa tarkoitettu maksu perustuu kadun ja yleisen alueen tilapäiseen sulkemiseen pois yleisestä käytöstä. Lain esitöiden mukaan maksun on oltava määrältään kohtuullinen ja sen perusteena on kadun tilapäiseen käyttämiseen työmaana tarvittava aika, rajatun alueen laajuus ja alueen keskeisyys.

Lain esitöissä kuvattavilla tavoilla pyritään siihen, että kadun tilapäisestä rajaamisesta työmaaksi perittävä maksu olisi hyvin kohtuullinen ja ohjaisi töiden yhteensovittamiseen, yhteisten kaapelikanavien toteuttamiseen ja parantaisi katujen esteettömyyttä ja viihtyisyyttä jalankulkijoiden, erityisesti liikuntaesteisten, sekä katuja käyttävän elinkeinoelämän tarpeiden kannalta. Maksut olisivat myös valtioneuvoston 29.1.2004 hyväksymän laajakaistastrategian edellyttämällä tavalla kohtuullisia, eikä niillä estettäisi tietoyhteiskunnan kehittämistä.

Lain esitöiden maksun kohtuullisuuteen vaikuttaa muun muassa sen suuruus suhteessa rakentamishankkeiden yleisiin kustannuksiin.

Edellä kuvattuja Lain säännöksiä vasten toimittamanne kaivuulupamaksuja koskeva Lasku on ensinnäkin kohtuuton ja toiseksi se on vastoin Lain määräyksiä kunnan laskutusoikeudesta:

1. Lasku on määrällisesti kohtuuton. Laskun suuruus on noin 20% koko rakentamishankkeen kustannuksista. Kaivuulupamaksu nostaa rakentamishankkeen hintaa 20%. On selvää, että maksu ei ole kohtuullinen suhteessa rakentamishankkeiden yleisiin kustannuksiin. Näin ollen Lasku ja sen perusteena olevat maksut ovat määrältään Lain vastaisia.
2. Maksuperuste ei perustu Lakiin. Lain esitöiden mukaan maksun perusteena on muun muassa kadun tilapäiseen käyttämiseen työmaana tarvittava aika ja rajatun alueen laajuus. Huomautamme, että rakennushankkeen koko alue ei ole ollut koko Laskussa laskutetun ajan kadun tilapäisessä käytössä työmaana. Kadun tilapäiseen käyttöön työmaana tarvittava rajattu alue on kerralla ollut ainoastaan n.100-200m. Lisäksi rakennushankkeen koko alue ei ole ollut koko Laskussa laskutetun ajan rajattuna työmaaksi. Päiväkohtainen operoitava aidoilla rajattu tilapäinen työmaa ulkopuolinen alue on pidetty läpi hankkeen toiminnallisessa kunnossa. Näin ollen Lasku ja sen perusteena olevat maksut ovat määrältään Lain vastaisia.
3. On lisäksi ilmeistä, että Laskun kohteena olevilla kohtuuttomilla maksuilla estetään tietoyhteiskunnan kehittämistä.

Vaadimme, että reklamaation johdosta korjaatte Laskun Lain säännöksiä vastaavaksi.

Hollola

SOPIMUS

Alla oleva sopimus on allekirjoitettu Visma X-Sign -palvelussa. Sopimuksen tunnus on a9bc6d64-c175-472f-874b-fbdf836f878a

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Heli Kaarina Randell
Allekirjoitusaika	23.01.2025 17:28

ASIAKIRJAT

Sopimus	Vastine reklamaatioihin 23012025 Täyskuitu.pdf
---------	--

Täyskuitu Etelä-Suomi Oy
Korkeavuorenkatu 28
00130 HELSINKI
y-tunnus: 3331816-2

Vastine reklamaatioihin
23.1.2025

Hollolan kunnan vastaus kahteen (2) reklamaatioon viite: Reklamaatiot 20.12.2024

Hollolan kunta (jäljempänä "Kunta") on myöntänyt Täyskuitu Etelä-Suomi Oy:lle (jäljempänä "Luvansaaja") kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978, muutoksineen) annetun lain 14 b §:n (jäljempänä "Laki") mukaisen kaivuuluvan yhteensä 8 työmaalle. Kunta on lähettänyt Luvansaajalle kaivuulupaa 5 koskevan 28.11.2024 päivätyn laskun nro 27618891 sekä kaivuulupia 4, 6, 7, 8, 9, 12 ja 13 koskevan 12.12.2024 päivätyn laskun nro 27619747.

Kaivuulupaa 5 koskevan laskun summa oli 23.061,88 € (sis alv. 25,5 %) ja kaivuulupia 4, 6, 7, 8, 9, 12 ja 13 koskevan laskun summa oli 251.830,50 € (sis alv. 25,5 %) eikä kumpaakaan laskua ole maksettu laskujen eräpäiviin 19.12.2024 ja 2.1.2025 mennessä. Kunta on antanut Luvansaajalle laskuja 27618891 ja 27619747 koskevaa maksuaikaa 17.1.2025 saakka, mutta saatava on edelleen avoinna. Luvansaaja on lähettänyt Kunnalle em. laskuja koskevat reklamaatiot 20.12.2024, joiden osalta Kunta lausuu seuraavaa:

Luvansaajan mielestä Kunnan lähettämät laskut ovat kohtuuttomat ja vastoin em. Lain määräyksiä kunnan laskutusoikeudesta. Luvansaaja on tuonut reklamaatioissaan esiin, että Lain esitöiden mukaan maksun kohtuullisuuteen vaikuttaa muun muassa sen suuruus suhteessa rakentamishankkeiden yleisiin kustannuksiin. Luvansaajan mielestä laskut ovat kohtuuttomia, koska laskujen suuruus on noin 20 % koko rakentamishankkeen kustannuksista pitäen laskuja ja niiden perusteena olevia maksuja määrältään Lain vastaisina. Tämän osalta Kunta toteaa näin:

Laskujen perusteena olevat Hollolan kaivuulupamaksut 1.4.2020 ovat olleet Luvansaajan tiedossa ja julkisesti saatavissa Kunnan nettisivuilla. Kaivuulupamaksuissa on otettu huomioon Lain mainitsemat kaivuutaksojen määräytymisen perusteet eli kadun tilapäiseen käyttämiseen työmaana tarvittava aika, rajatun alueen laajuus ja alueen keskeisyys. Kunnan kaivuulupamaksut on jaettu kahteen eri maksuluokkaan nimenomaan Lain mainitsemien alueiden keskeisyyden perusteella ja maksujen suuruus on sidottu alueen laajuuteen neliömetrihaitarilla. Kunnan kaivuulupamaksuissa on edelleen todettu, milloin maksun perusteena oleva työaika alkaa ja päättyy ja miten menetellään tilanteessa, mikäli työmaan aloittamis- ja/tai päättymisilmoitusta ei tehdä.

Luvansaaja on tuonut reklamaatioissaan esille, ettei rakennushankkeiden koko alue ole ollut laskuissa laskutetun ajan kadun tilapäisessä käytössä työmaana ja että kadun tilapäiseen käyttöön työmaana tarvittava rajattu alue on kerralla ollut ainoastaan n. 100 – 200 m. Lisäksi Luvansaajan mielestä kaivuulupamaksuja olisi voitu periä vain tosiasiallisesti operoitavan tilapäisen työmaan osalta. Tämän osalta Kunta toteaa, että kaivuulupamaksut juoksevat koko työmaan osalta eivätkä katkea, vaikkei työmaa olisikaan tosiasiallisesti käynnissä koko työmaa-alueen osalta.

Kaivuutyömaa on käynnissä niin kauan, kunnes Kunnan valvoja on hyväksynyt työn Luvansaajan päättymisilmoituksen saatuaan. Tämä on todettu sananmukaisesti näin Kunnan kaivuulupamaksuissa. Käytännössä kunnan valvojan hyväksyntä tarkoittaa, että kaivuualue on viimeistely ja vastaanotettu Kunnan valvojan hyväksymällä tavalla.

Lisäksi todettakoon, että Kunnan kaivuulupamaksut ovat linjassa muiden kaupunkien ja kuntien kaivuulupamaksujen kanssa, joskaan niitä ei ole korotettu yleisen kustannustason nousun perusteella. Kunta lisäksi toteaa, ettei Lain esitoissa aseteta prosentuaalista tai muutakaan rajaa maksujen suuruudelle suhteessa rakentamishankkeiden yleisiin kustannuksiin lainsäätäjän mainiten tämän seikan ainoastaan kohtuullisuuteen vaikuttavana tekijänä. Käsillä olevassa asiassa Luvansaajan maksujen suuruuteen on vaikuttanut kaivuutöiden pitkä aika, mihin kunta ei toki voi eikä toki ole voinut vaikuttaa. Kuten esim. laskua 27619747 koskevassa laskuerittelyssä on kuvattu, ovat laskutettavat vuorokaudet olleet 98–183 vuorokautta eli noin 3–6 kuukautta lupaa kohden.

Kaivuumaksujen yksikköhinnoilla on ollut vain vähäinen vaikutus loppusummaan. Kunnalla ei ole mahdollisuuksia jättää taksoitettuja saataviaan perimättä sen takia, että Luvansaajan työ on ehkä kestänyt aiottua pidempään.

Edellä mainittujen seikkojen perusteella Kunta toteaa, että kaivuulupamaksujen perusteet täyttävät kaikki Lain edellytykset eikä vaaditulle kohtuullistamiselle ole perusteita eivätkä reklamaatiot anna aihetta toimenpiteisiin.

Kunta vaatii, että Luvansaaja suorittaa avoinna olevat laskut viipymättä laskuissa mainitulle tilille. Maksamattomat laskut peritään Hollolan kunnan noudattaman käytännön ja laskutusohjeen mukaisesti.

Hollolan kunta, Elinvoiman palvelualue

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

REKLAMAATIO

Olemme vastaanottaneet 23.1.2025 päivätyn Hollolan kunnan (jäljempänä ”**kunta**”) vastauksen Täyskuitu Etelä-Suomi Oy:n (jäljempänä ”**Täyskuitu**”) kahteen (2) reklamaatioon (viite: Reklamaatiot 20.12.2024).

Olette katsonut, että kunnan kaivuulupamaksujen perusteet täyttävät kaikki lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978, muutoksineen) (jäljempänä ”**Laki**”) edellytykset eikä vaaditulle kohtuullistamiselle ole perusteita eivätkä reklamaatiot anna aihetta toimenpiteisiin. Käsityksenne on jäljempänä kuvatuilla perusteilla monilta osin virheellinen.

Kunnalle 20.12.2024 toimitetussa reklamaatiossa mainitun lisäksi toteamme seuraavaa:

Kaivuulupamaksujen maksuperusteista

Vastauksessa olette tyytynyt viittaamaan kunnan kaivuulupamaksuihin ja niiden maksuperusteisiin, jotka on kunnan nettisivuilla nähtävissä. Huomautamme, että maksuperusteiden oleminen julkisesti saatavilla ei yksistään tee niistä tasoltaan tai perusteiltaan Lain vaatimukset täyttäviä.

Huomautamme lisäksi, että gigabitti-infrastruktuurisäädöksen (2024/1309/EU) lupien ja asennusoikeuksien myöntämismenettelyä koskevan 7 artiklan 9. kohdan mukaan VHCN-verkkojen elementtien tai niiden liitännäistoimintojen käyttöönottoon tarvittavista luvista, lukuun ottamatta asennusoikeuksia, ei saa periä palkkioita tai maksuja, jotka ovat määrältään direktiivin (EU) 2018/1972 16 artiklassa soveltuvin osin säädettyjä hallinnollisia maksuja suurempia. VHCN-verkolla tarkoitetaan erittäin suuren kapasiteetin verkkoja, joita Täyskuidun hankkeissa rakennettavat valokuituverkot ovat. Gigabitti-infrastruktuurisäädöksessä viitatus direktiivin mukaan sähköisten viestintäverkkoja ja -palveluja ja tarjoaville yrityksille tai käyttöä koskevan oikeuden saaneille asetetut hallinnolliset maksut voivat kattaa ainoastaan hallinnoinnista, valvonnasta ja toteuttamisesta aiheutuvat hallinnolliset kustannukset, minkä lisäksi maksut tulee määrätä siten, että hallinnolliset lisäkustannukset ja niistä aiheutuvat maksut saadaan mahdollisimman pieniksi. On selvää, että kaivuulupamaksujen määrä ylittää asiasta aiheutuneet kunnan hallinnolliset kustannukset.

Työmaakäytön ajallisesta kohdistumisesta

Olette lisäksi todenneet, että kaivuulupamaksut juoksevat koko työmaan osalta eivätkä katkea, vaikkei työmaa olisikaan tosiasiallisesti käynnissä koko työmaa-alueen osalta ja että kaivuutyömaa on käynnissä niin kauan, kunnes kunnan valvoja on hyväksynyt työn luvansaaajan päättymisilmoituksen saatuaan. Tulkintanne työmaakäytön ajallisesta kohdistumisesta on vastoin Lakia.

Lain 14 b §:n 3 momentissa rajoitetaan kunnan oikeutta maksujen perimiseen usealla kynnyksellä. Kohdan mukaan kunta voi periä aikaa, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä 14 a §:ssä tarkoitetulla tavalla työmaana, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä. Kunnan oikeus maksun perimiseen edellyttää näin ollen muun muassa, että aluetta käytetään työnmaana ja alue on rajattu pois yleistä käytöstä.

Olette perinyt maksua liian suurelta alueelta siltä osin, kun maksu on kohdistunut myös aikajaksoihin, jolloin aluetta ei ole käytetty työmaana eikä aluetta ole rajattu pois yleisestä käytöstä. Täyskuidun kunakin ajanhetkenä työmaana käyttämä alue, joka on rajattu pois yleisestä käytöstä, on ollut enintään 240 m², ja todellisuudessa usein merkittävästi tätä pienempikin. Taulukossa alla on esitetty Lain periaatteiden mukaisesti lasketut laskujen summat:

	Käyttömaksu						Ylitys		
	240m ²		Vuoro-		Perus-		Hankkeen	% hankkeen	2 % hankkeen
	Hinta €		kaudet kpl		maksu €	Yht. €	kokonais-	kokonais-	kokonais-
Lasku nro. 27619747							kustannus €	kustannuksesta	kustannuksesta €
Kaivulupa 4	24	x	98	+	120	= 2472	150868	1,6 %	-
Kaivulupa 6	24	x	161	+	120	= 3984	33459	11,9 %	3314,82
Kaivulupa 7	24	x	104	+	120	= 2616	226308	1,2 %	-
Kaivulupa 8	24	x	170	+	120	= 4200	281209	1,5 %	-
Kaivulupa 9	24	x	114	+	120	= 2856	198452	1,4 %	-
Kaivulupa 12	24	x	183	+	120	= 4512	416080	1,1 %	-
Kaivulupa 13	24	x	114	+	120	= 2856	150868	1,9 %	-
Korjaus 2 % hankkeen kokonaiskustannuksista ylittävältä osin						-3314,82			
YHTEENSÄ						20181,18			
Lasku nro. 27618891									
Kaivulupa 5	24	x	163	+	120	= 4032	89847	4,5 %	2235,06
Korjaus 2 % hankkeen kokonaiskustannuksista ylittävältä osin						-2235,06			
YHTEENSÄ						1796,94			

Tarkemmin seuraavan otsikon alla kuvatulla tavalla taulukosta on korjattu myös kaivuulupamaksuja siltä osin, kun ne ylittävät muutaman prosenttia hankkeen kokonaiskustannuksista.

Siltä osin, kun olette perinyt maksua Lain salliman ylittävältä osin, on maksun periminen lainvastaista.

Maksujen kohtuullisuuden määrästä

Toteatte vastauksessanne, ettei Lain esitöissä aseteta prosentuaalista tai muutakaan rajaa maksujen suuruudelle suhteessa rakentamishankkeiden yleisiin kustannuksiin lainsäätäjän mainiten tämän seikan ainoastaan kohtuullisuuteen vaikuttavana tekijänä.

Huomautamme, että Lain valmistelun yhteydessä lainsäätäjä on painottanut sitä, että maksujen on oltava kohtuullisia. Hallituksen esityksessä 281/2004 on todettu, että ennen Lain säätämistä esimerkiksi talonrakennustyömailta perittävistä työmaan käyttöön aidatuista katualueista oli peritty tavallisesti 0,2–0,5 euroa/m²/viikko, jolloin esimerkiksi viisi (5) metriä leveän alueen sulkeminen sadan (100) metrin pituudelta maksaisi 100–250 euroa viikossa. Lain 14 b §:n perusteluissa on edelleen todettu, että Lakiin otetuilla kaivuulupamaksun määräytymistä koskevilla seikoilla ”*pyritään siihen, että kadun tilapäisestä rajaamisesta työmaaksi perittävä maksu olisi hyvin kohtuullinen*”. Lain esitöistä on pääteltävissä, että maksun ei ainakaan tulisi ylittää aiempaa tasoa, pikemmin päinvastoin.

Lakia koskevassa eduskunnan ympäristövaliokunnan mietinnössä 8/2005 on nimenomaisesti todettu seuraavaa: ”*Valiokunta painottaa edelleen, että maksujen tulee olla kohtuullisia. Maksuja, jotka ylittävät arvioitun muutaman prosentin hankkeen kokonaiskustannuksista, voidaan pitää kohtuuttomina ja siten lainvastaisina.*”

Lain esitöistä on selvästi havaittavissa se, että lainsäätäjällä on painottanut kaivulupamaksun kohtuullisuutta ja maksun tulisi olla enintään muutama prosentti hankkeen kokonaiskustannuksista.

Laskujenne summat kahden (2) kaivuuluvan osalta ylittää muutaman prosentin rajan jopa moninkertaisesti:

- 1) Laskun nro. 27619747 kaivuuluvan 6 summa on ollut 11,9 % hankkeen kokonaiskustannuksista eli moninkertainen edellä viitattuun muutaman prosentin osuuteen hankkeen kokonaiskustannuksista.
- 2) Laskun nro. 27618891 kaivuuluvan 5 summa on ollut 4,5 % hankkeen kokonaiskustannuksista eli merkittävästi korkeampi verrattuna edellä viitattuun muutaman prosentin osuuteen hankkeen kokonaiskustannuksista.

Näin ollen on selvää, että maksun määrä on vastoin lainsäätäjän tarkoitusta. Laskujen määrää voidaan pitää Lain tarkoittamalla tavalla kohtuuttomina ja siten lainvastaisina.

Lopuksi

Vaadimme, että reklamaation johdosta korjaatte reklamaation kohteena olevat laskut Lain säännöksiä vastaavaksi. Täyskuidun käsityksen mukaan kohtuullinen veloitusperuste on enintään 240 m²:n työmaan mukainen veloitus korjattuna siltä osin, kun kaivuuluvan summa ylittää muutaman prosentin osuuteen hankkeen kokonaiskustannuksista. Näin ollen kokonaissummaksi reklamaation aiheena olevien laskujen osalta tulee laskun nro. 27619747 osalta 20.181,18 euroa ja laskun nro. 27618891 osalta 1.796,94 euroa.

Vaadimme lisäksi, että jos ette hyväksy edellä mainittua laskutusperustetta ja summia, toimitatte Täyskuidulle valituskelpoisen päätöksen maksun perimiseen liittyen.

From: Heli Randell <Heli.Randell@hollola.fi>

Sent: Thursday, 6 March 2025 15.26

To: Klaus Varis <klaus.varis@valoo.fi>

Cc: Vesa Kempainen <vesa.kemppainen@valoo.fi>; Heikki Peltonen <heikki.peltonen@valoo.fi>; Päivi Rahkonen <Paivi.Rahkonen@hollola.fi>; Sauli Tiensuu <Sauli.Tiensuu@hollola.fi>; Lasse Rytönen <lasse.rytkonen@valoo.fi>

Subject: VS: Valoon kaivuuluvat reklamaatio

You don't often get email from heli.randell@hollola.fi. [Learn why this is important](#)

Hei

Olette toimittaneet reklamaation kunnalle päivämäärällä 14.2.2025. Kunnan vastaus reklamaatioon alla.

Kunnossapitolain (669/1978) 14 b §:n mukaisessa kaivulupa-asiassa ei ole kyse hallintopäätöksen antamisesta, vaan lainvoimaisen maksupäätöksen täytäntöönpanosta. Näin ollen Hollolan kunta ei voi antaa kaivulupamaksun riitauttaneelle yritykselle enää hallintopäätöstä, sillä kuntalain 136 §:n mukaisesti päätöksestä, joka koskee täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. Näin ollen asiassa ei ole käytössä kuntalain mukaiset muutoksenhakekeinot.

Kuitenkin asianosaisella on mahdollisuus tehdä asiassa perustevalitus hallinto-oikeuteen verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain (706/2007) 10 §:n mukaisesti. Alla perustevalituksen tekemistä koskeva ohjeistus:

Perustevalitusohje

Hollolan kunta saa periä maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä. Nämä kaivulupia koskevat taksat ovat olleet voimassa 1.4.2020 alkaen. Taksaan perustuvaan maksuun tyytymätön toimija voi tehdä maksusta verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain (706/2007) 9 §:ssä tarkoitetun perustevalituksen.

Perustevalituksen voi tehdä sillä perusteella, että julkinen saatava on määrätty tai maksuunpantu virheellisesti.

Lasku on maksettava perustevalituksen tekemisestä huolimatta laskuun merkittyyn eräpäivään mennessä.

Perustevalitusviranomainen

Perustevalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: [hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Puhelinvaihe:

029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Perustevalitusaika

Perustevalitus on tehtävä viiden vuoden kuluessa sitä seuranneen vuoden alusta lukien, jona saaminen on määrätty tai maksuunpantu.

Heli Randell

Elinvoimajohtaja

Hollolan kunta

puh: 044 7801441

heli.randell@hollola.fi

Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F

Lähtettäjä: Lasse Rytönen <lasse.rytkonen@valoo.fi>

Lähetetty: torstai 6. maaliskuuta 2025 11.25

Vastaanottaja: Heli Randell <Heli.Randell@hollola.fi>; Päivi Rahkonen <Paivi.Rahkonen@hollola.fi>; Sauli Tiensuu <Sauli.Tiensuu@hollola.fi>

Kopio: Vesa Kemppainen <vesa.kemppainen@valoo.fi>; Heikki Peltonen <heikki.peltonen@valoo.fi>; Klaus Varis <klaus.varis@valoo.fi>

Aihe: RE: Valoon kaivuuluvat reklamaatio

HUOMIO: Tämä sähköposti on saapunut organisaation ulkopuolelta. Älä klikkaa tai avaa liitetiedostoja, ellet ole varma lähettäjistä ja varmistunut liitteiden aitoudesta.

Hei

tähän emme ole saaneet vastausta, mutta laskut oli kuitenkin laitettu perintään.

Yt. Lasse

From: Klaus Varis <klaus.varis@valoo.fi>

Sent: Friday, 14 February 2025 10.47

To: Heli Randell <Heli.Randell@hollola.fi>; Heikki Peltonen <heikki.peltonen@valoo.fi>; Lasse Rytönen <lasse.rytkonen@valoo.fi>
Cc: Päivi Rahkonen <Paivi.Rahkonen@hollola.fi>; Sauli Tiensuu <Sauli.Tiensuu@hollola.fi>; Vesa Kemppainen <vesa.kemppainen@valoo.fi>
Subject: RE: Valoon kaivuuluvat reklamaatio

Hei.

Tässä vastineemme ja jatkoreklamaatiomme aiheeseen. Olisi hyvä, että käsittelisitte reklamaatiomme ja saataisiin asia päätökseen.

Terveisin,

Klaus Varis

Klaus Varis

Chief Revenue Officer (CRO)

Valoo®

Tel. +358 50 316 1111

klaus.varis@valoo.fi

www.valoo.fi



Email confidentiality notice

The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure. If you are not the intended recipient of this message or their agent, or if this message has been addressed to you in error, please immediately alert the sender by reply email and then delete this message and any attachments. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use, dissemination, copying, or storage of this message or its attachments is strictly prohibited.

From: Heli Randell <Heli.Randell@hollola.fi>
Sent: torstai 23. tammikuuta 2025 17.31
To: Heikki Peltonen <heikki.peltonen@valoo.fi>; Lasse Rytönen <lasse.rytkonen@valoo.fi>; Klaus Varis <klaus.varis@valoo.fi>
Cc: Päivi Rahkonen <Paivi.Rahkonen@hollola.fi>; Sauli Tiensuu <Sauli.Tiensuu@hollola.fi>
Subject: VS: Valoon kaivuuluvat reklamaatio

Jotkut tämän viestin vastaanottaneet henkilöt eivät usein saa sähköpostia lähettäjältä heli.randell@hollola.fi. [Lue, miksi tämä on tärkeää](#)

Hei

Liitteenä kunnan vastine kahteen (2) reklamaatioonne.

Heli Randell

Elinvoimajohtaja

Hollolan kunta

puh: 044 7801441

heli.randell@hollola.fi

Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F

[esite](#)

Lähettäjä: Heli Randell
Lähetetty: 20. joulukuuta 2024 14:54
Vastaanottaja: Heikki Peltonen <heikki.peltonen@valoo.fi>; Lasse Rytönen <lasse.rytkonen@valoo.fi>; Klaus Varis <klaus.varis@valoo.fi>
Kopio: Päivi Rahkonen <Paivi.Rahkonen@hollola.fi>; Sauli Tiensuu <Sauli.Tiensuu@hollola.fi>
Aihe: VS: Valoon kaivuuluvat reklamaatio

Hei

Viestinne on vastaanotettu. Palaamme asiaan alkuvuodesta.

Heli Randell

Elinvoimajohtaja

Hollolan kunta

puh: 044 7801441

heli.randell@hollola.fi

Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F

[esite](#)

Lähettilä: Heikki Peltonen <heikki.peltonen@valoo.fi>

Lähetetty: 20. joulukuuta 2024 8:58

Vastaanottaja: Heli Randell <Heli.Randell@hollola.fi>; Lasse Rytönen <lasse.rytkonen@valoo.fi>; Sauli Tiensuu <Sauli.Tiensuu@hollola.fi>; Klaus Varis <klaus.varis@valoo.fi>; Päivi Rahkonen <Paivi.Rahkonen@hollola.fi>

Aihe: VS: Valoon kaivuuluvat reklamaatio

HUOMIO: Tämä sähköposti on saapunut organisaation ulkopuolelta. Älä klikkaa tai avaa liitetiedostoja, ellet ole varma lähettäjistä ja varmistunut liitteiden aitoudesta.

Hei,

Liitteessä Valoon reklamaatio kaivuulupa laskulle: 27618891

Heikki Peltonen

Project Manager

+358 40 531 2965

heikki.peltonen@valoo.fi

www.valoo.fi



Email confidentiality notice

The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure. If you are not the intended recipient of this message or their agent, or if this message has been addressed to you in error, please immediately alert the sender by reply email and then delete this message and any attachments. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use, dissemination, copying, or storage of this message or its attachments is strictly prohibited.

Lähettäjä: Heli Randell <Heli.Randell@hollola.fi>

Lähetetty: torstai 19. joulukuuta 2024 12.42

Vastaanottaja: Lasse Rytönen <lasse.rytkonen@valoo.fi>; Heikki Peltonen <heikki.peltonen@valoo.fi>

Kopio: Sauli Tiensuu <Sauli.Tiensuu@hollola.fi>

Aihe: Valoon kaivuuluvat

Hei

Elinvoimavaliokunta on hyväksynyt Hollolan kunnan kaivuulupataksat.

Pyydän teitä lähettämään erillisen postin, jossa esitätte toiveenne kaivuulupa-asioihin liittyen.

Tämän jälkeen pystyn käymään keskustelua valiokunnan kanssa.

Heli Randell

Elinvoimajohtaja

Hollolan kunta

puh: 044 7801441

heli.randell@hollola.fi

Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F

[esite](#)

HAO Hämeenlinna

Lähetittäjä: Jade Saarimäki <Jade.Saarimaki@twobirds.com>
Lähetetty: perjantai 4. huhtikuuta 2025 13.18
Vastaanottaja: HAO Hämeenlinna
Kopio: Aleksi Muhonen; Salla-Mari Jokela
Aihe: Täyskuitu Etelä-Suomi Oy valitus - Hollola [B&B-M.FID14249356]
Liitteet: Täyskuitu Etelä-Suomi Oy valitus - Hollola 2025 04 04.pdf; Täyskuitu Etelä-Suomi Oy todiste 1.pdf; Täyskuitu Etelä-Suomi Oy todiste 2.pdf; Täyskuitu Etelä-Suomi Oy todiste 3.pdf; Täyskuitu Etelä-Suomi Oy todiste 4.pdf; Täyskuitu Etelä-Suomi Oy todiste 5.pdf; Täyskuitu Etelä-Suomi Oy todiste 6.pdf

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Toimitan ohessa asianajaja Aleksi Muhosen sekä luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja Salla-Mari Jokelan puolesta Täyskuitu Etelä-Suomi Oy:n valituksen liitteineen (todisteet 1-6).

Pyydän ystävällisesti vahvistamaan viestin vastaanottamisen.

Jade Saarimäki
Personal Assistant
jade.saarimaki@twobirds.com

Direct +358 9 622 6670
Tel +358 9 622 6670

Bird & Bird Attorneys Ltd
Mannerheimintie 8
00100 Helsinki
Finland

twobirds.com

Bird & Bird

BIRD & BIRD

For information on the international legal practice comprising Bird & Bird LLP and its affiliated and associated businesses (together "Bird & Bird"), our offices, our members and partners, regulatory information and complaints procedure see www.twobirds.com/en/more-information/legal-notice

Our privacy policy, which describes how we handle personal information and the use of cookies is available at www.twobirds.com/en/more-information/privacy. If you would like to opt-out of receiving marketing communications from Bird & Bird click here: <http://www.twobirds.com/unsubscribe/>

Any e-mail sent from Bird & Bird may contain information which is confidential and/or privileged. Unless you are the intended recipient, you may not disclose, copy or use it; please notify the sender immediately and delete it and any copies from your system. You should protect your system from viruses etc.; we accept no responsibility for damage that may be caused by them.

Bird & Bird Attorneys Ltd. is a company incorporated in Finland which is an affiliated business of Bird & Bird LLP. The regulatory authority in Finland is the [Finnish Bar Association](#).